



PIANTA PIANO TERZO +13.24 (Sottotetti a quota variabile)

VARIANTE 2: RICOSTRUZIONE MURI DI SPINA DELLE CELLE - Scala 1:100

LEGENDA:

- CODIFICA LOCALI**
- P83b** (è stata mantenuta la numerazione originaria presente nello stato di fatto del progetto approvato, aggiungendo le lettere a, b, c, d quando il vano è stato suddiviso in più di una unità)
- LOCALI PER UTENTI DISABILI**
- STANZE ATTREZZATE RISERVATE AI DISABILI (tutti gli alloggi per i disabili sono stati portati al piano terra)
- SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI (riservati agli ospiti dello studentato)
- LEGENDA MURATURE**
- MURATURE ESISTENTI
- NUOVE PARETI IN MATTONE PIENO
- NUOVE PARETI IN CARTONGESSO
- STRUTTURE IN C.A.
- RINFORZI STRUTTURALI**
- CONTROVENTAMENTO della muratura esistente con fibra d'acciaio (cfr. "Particolare H" del progetto strutturale)
- DISSIPATORE MELDAMP tipo "A" (cfr. progetto strutturale)
- DISSIPATORE MELDAMP tipo "B" (cfr. progetto strutturale)
- TERMINALI IMPIANTISTICI**
- VENTILCONVETTORE
- TERMOARREDO

NORMATIVA

Estratto del RUE del Comune di Parma:

Art. 3.2.31 (Comma 6)
Per gli edifici soggetti a "restauro scientifico" e a "restauro e risanamento conservativo", nei confronti dei quali l'impossibilità di aprire nuove aperture nei prospetti o la presenza di portici o logge impediscano il corretto raggiungimento del rapporto illuminante pari a 1/8, è ammesso il mantenimento del rapporto illuminante in essere o il suo miglioramento, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, alla condizione che la superficie in oggetto, in sede di primo accatastamento, costituisca superficie utile (sono quindi esclusi cambi d'uso e recuperi di superficie utile di locali pertinenziali, quali ad esempio magazzino, deposito, cantina, rimessa). E' invece ammesso il recupero di locali pertinenziali per gli usi commerciali e terziari, nel rispetto dei requisiti prestazionali relativi ai luoghi di lavoro.



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE
Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

EX CARCERE DI SAN FRANCESCO
Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE
GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE
PER STUDENTI UNIVERSITARI



Tavola	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02	Fase	Variante 02
V2.PA.01.4	PROGETTO ARCHITETTONICO	COODICE CLIP	D99D16003530005
Scala	RICOSTRUZIONE MURI DI SPINA DELLE CELLE	COODICE DIS	8709987CA4
1:100		COODICE SIRE	19.11
COORDINATORE DEL PROGETTO e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Pierangelo Spina RESPONSABILE LO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE		DIRETTORE DEI LAVORI Arch. A.P. Donatello COORDINATORE DELLA SICUREZZA Geom. Luca Andrean	
COLLABORATORI Arch. Carlo Fantuzzi		OFFERTA OPP_2015_032 REVISIONE 00 DATA 07.11.2025	